

Decentrale financiering, of DeFi, is een snelgroeiende vorm van financiering die een revolutie teweeg wil brengen in het traditionele financiële systeem. Met behulp van blockchaintechnologie, stelt DeFi individuen in staat om toegang te krijgen tot een breed scala aan financiële diensten en inkomsten zonder afhankelijk te zijn van tussenpersonen als banken of andere financiële instellingen.

CropiFi: token voor landbouwgrond

TEKST LENNART HOOPS, STUDENT HAS GREEN ACADEMY

Peer-to-peer transacties, mogelijk gemaakt door *smart contracts*, zorgen voor veilige en transparante interacties tussen deelnemers. Bij een *smart contract* worden de voorwaarden van de overeenkomst rechtstreeks in code geschreven, waardoor geautomatiseerde transacties mogelijk worden. Deze financiële innovatie heeft geleid tot veel toepassingen, die inclusiviteit bevorderen en de toegang tot financiële middelen democratiseren.

BELOFTE IN ECHE WERELD

Veel van de rendementen en rentes van cryptotoepassingen zijn vaak van korte duur, gedreven door inflatoire tokenmodellen of speculatie. Om dit pro-

bleem te ondervangen, worden echte activa op de blockchain geïntroduceerd. Tokenization –

het proces van het creëren van digitale tokens die activa in de echte wereld vertegenwoordigen – injecteert waarde en duurzaamheid in het DeFi-ecosysteem. Deze tokens kunnen worden gebruikt in innovatieve crypto-financieringstoepassingen, waardoor nieuwe mogelijkheden ontstaan voor financiële producten.

DEMOCRATISERING

Terwijl de tokenisatie van vastgoed of vastrentende producten al plaatsvindt, is er één gebied dat nog grotendeels onaangeroerd is gebleven: landbouwgrond. Investeringen in landbouw en



“CropiFi bevindt zich in de voorhoede van de agrarische investeringsrevolutie”

“OMDAT IK BETROKKEN WAS BIJ ZOWEL DE AG-INVESTERINGSWERELD ALS DE BLOCKCHAINWERELD, REALISEERDE IK ME OP EEN DAG DE MOGELIJKHEID OM BEIDE TE COMBINEREN”

landbouwgrond staan al langere tijd in de belangstelling van investeerders vanwege het stabiele rendement en de waardevermeerdering. Kapitaalvereisten die gepaard gaan met beleggingen in landbouwgrond sluiten kleinere beleggers echter vaak uit van deelname.

CropiFi wil deze kloof overbruggen door landbouwgrond te tokenen, wat fractioneel eigendom mogelijk maakt. Deze aanpak verdeelt de kosten in betaalbare fracties, waardoor individuele investeerders de markt kunnen betreden op basis van hun behoeften.

De Boston Consulting Group voorspelt dat tegen 2030 16 biljoen dollar aan activa zal worden getokeniseerd.

CropiFi erkent het enorme potentieel van het tokenen van landbouwgrond. Door investeerders toegang te bieden tot deze activaklasse draagt CropiFi bij aan de bredere trend van tokenization van echte activa. Via het platform kunnen investeerders digitale eigendomstokens verwerven die aandelen van landbouwgrond vertegenwoordigen. Dit geeft hen de mogelijkheid om hun investeringsportefeuilles te diversifiëren en deel te nemen aan de landbouwsector.

VISIE EN FONDSWerving

CropiFi bevindt zich in de voorhoede van de agrarische investeringsrevolutie. Het maakt gebruik van tokenization en DeFi-principes om alternatieve investeringsmogelijkheden aan te bieden. Via crowdfunding kunnen investeerders digitale eigendomstokens verwerven die aandelen van landbouwgrond vertegenwoordigen.

Naast investeringsmogelijkheden voor individuele investeerders, kunnen ook boeren gebruik maken van het platform CropiFi. Zij kunnen hun land op CropiFi tokenen zonder het te verkopen, waardoor ze eigenaar blijven terwijl ze de waarde van hun landbouwgrond ontsluiten. Op deze manier krijgen boeren toegang tot meer liquiditeit en dat stelt ze in staat om hun bedrijf te transformeren en/of te laten groeien. Door tokens binnen het DeFi-ecosysteem te combineren, kunnen boeren hun mogelijkheden verder vergroten.

BOUW

CropiFi is actief investeringen aan het werven om het platform te bouwen. Het bedrijf is in gesprek met *startup in-*



LENNART HOOPS: "NAAR FINANCIËLE INCLUSIE IN DE LANDBOUWSECTOR."

LENNART HOOPS

Lennart Hoops studeert International Food & Agribusiness aan de HAS green academy in Den Bosch. Hij liep stage bij agrarische investeringsmaatschappijen als Farmfolio en AG Beheer Partners. Lennart is geïnteresseerd in de toepassingen van blockchain technologie en ontdekt hiermee nieuwe investeringsmethoden om de voedselketen duurzamer te maken.

Samen met mede-studenten Bart van Haaren, Pim Heeman en Tom Engels won hij in 2023 in de categorie *Sustainable Food Systems* een *FoodmanShip Award*, die wordt uitgereikt aan veelbelovende jonge talenten die (bijna) klaar zijn om de arbeidsmarkt te betreden. Het team ontwierp een unieke regeneratieve kernboerderij van 500 hectare in Ethiopië, die exportgewassen produceert zoals biologische avocado's. Centraal daarbij staat onder meer een leefbaar loon voor werknemers, het genereren van buitenlandse waarde en aandacht voor een bodem in balans.

Meer informatie over CropiFi: www.youtube.com/watch?v=-CvpJNflzZE

cubators en investeerders om de benodigde financiering voor de ontwikkeling van het platform te verkrijgen.

Door het potentieel van tokenization van echte activa te benutten, baant CropiFi de weg voor financiële inclusie in

de landbouwsector. De combinatie van tokenization, DeFi en landbouwgrondinvesteringen belooft niet alleen het financiële landschap te veranderen, maar vooral ook nieuwe kansen te creëren voor zowel investeerders als boeren. ■